



Invito a presentare offerta per la procedura negoziata al fine di affidare la fornitura e posa in opera di attrezzature ed arredi da cucina per Casa Sankara. Azione finanziata a valere sul bando SU.PR.EME.ITALIA - Sud Protagonista nel superamento delle Emergenze in ambito di grave sfruttamento e marginalità degli stranieri regolarmente presenti nelle 5 regioni meno sviluppate CUP: I21F19000020009.

Lettera di invito

Si invita l'Operatore Economico a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, ai sensi dell'art. n.1, comma 2 lett. b) della legge n.120 del 11/09/2020, per un importo a base di gara di € **81.967,21 (IVA esclusa)**, finanziato con le risorse del progetto SU.PR.EME.ITALIA - Sud Protagonista nel superamento delle Emergenze in ambito di grave sfruttamento e marginalità degli stranieri regolarmente presenti nelle 5 regioni meno sviluppate CUP: I21F19000020009 e con l'utilizzo del **criterio del prezzo più basso** di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive mm. E ii., intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dal Capitolato Tecnico, dalla presente Lettera di invito e dai relativi allegati.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione dell'invitato anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

1. Oggetto dell'Appalto

L'Affidamento riguarda la fornitura chiavi in mano di **attrezzature e arredi da cucina** e quant'altro come dettagliato nel Capitolato Tecnico:

OGGETTO	VALORE DELLA FORNITURA	ONERI SICUREZZA
Fornitura ed installazione di attrezzature e arredi per la sala cucina di Casa Sankara, sita a San Severo	80.313,85 €	1.653,36 €

2. Il progetto

La Capitanata è sempre stata vista come la terra delle grandi distese di vigneti e di uliveti, dove si coltiva da sempre l'oro rosso che arriva nelle case degli italiani.

Dietro questo dipinto meraviglioso non si può far finta di non vedere ciò che è sotto gli occhi di tutti. Ci sono i braccianti, migranti e autoctoni che lavorano queste terre, che si avvicendano durante le stagioni per coltivare e poi raccogliere i frutti che la terra ci offre.

Per sconfiggere un sistema malato, basato sull'illegalità, lo sfruttamento, il caporalato e una sorta di assistenzialismo che non rende libere le persone che hanno lasciato le loro famiglie e attraversato il deserto per avere una vita migliore, non si può non valorizzare quelle prassi virtuose

che in tutti questi anni hanno permesso di creare una comunità famiglia partendo dalle capacità degli stessi braccianti migranti, artefici del proprio destino. Ghetto Out Casa Sankara ormai da anni ha preso a cuore le sorti di centinaia di migranti strappandoli dai ghetti e da persone senza scrupoli, inserendoli in un tessuto sociale diverso, dando loro un alloggio e la possibilità di coltivare con contratti regolari i terreni che insistono intorno all'azienda agricola Fortore già in concessione.

L'idea è quella di supportare imprenditori di sé stessi, facendo capire le dinamiche del mercato, formando persone che non devono essere solo manovalanza senza nessuna professionalità. Si vuole creare una comunità consapevole, in grado di lavorare onestamente, potendosi "costruire" costruire una casa, apprendendo e insegnando, vicendevolmente, con il solo obiettivo di includersi vicendevolmente.

Obiettivi del progetto sono:

- Rafforzare la rete dell'accoglienza, la partecipazione alla vita delle comunità locali, l'integrazione sociale e l'integrazione nel mercato del lavoro degli immigrati.
- Promuovere il perseguimento di obiettivi di sviluppo e miglioramento delle condizioni di vita nei Paesi di origine dei flussi migratori.
- Integrare e coordinare gli interventi rivolti agli immigrati con la governance del sistema regionale degli attori pubblici e del privato-sociale attivi nel campo delle politiche migratorie.

3. Consegna

Il termine ultimo per la consegna, installazione, messa in funzione e collaudo delle attrezzature, di cui all'oggetto del presente appalto, non potrà essere superiore a 40 giorni naturali consecutivi, decorrenti dal giorno successivo alla sottoscrizione del contratto. La fornitura, in conformità con le direttive europee, dovrà essere consegnata presso la sede di Ghetto Out Casa Sankara sita via Foggia SS 16 KM 657,33, San Severo (FG) 71016.

4. Garanzia

Per quanto concerne le garanzie dei materiali e delle attrezzature oggetto della presente si fa riferimento al punto 8 del Capitolato Tecnico.

5. Importo stimato dell'appalto e fondi disponibili

Il valore complessivo dell'appalto è stabilito in € 81.967,21, oltre IVA, di cui € 1.653,36 per oneri relativi alla sicurezza.

Azione finanziabile a valere SU.PR.EME.ITALIA - Sud Protagonista nel superamento delle Emergenze in ambito di grave sfruttamento e marginalità degli stranieri regolarmente presenti nelle 5 regioni meno sviluppate CUP: I21F19000020009.

6. Requisiti necessari per la partecipazione

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti, in forma singola o associata, in possesso dei requisiti di seguito elencati e dettagliati nella domanda di partecipazione di cui all'**Allegato A**:

- a) per gli operatori economici tenuti all'obbligo di iscrizione in CCIAA: iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA (l'attività per la quale risulta l'iscrizione deve comprendere anche i requisiti tecnico professionali per la realizzazione di impianti speciali);
- b) per gli operatori economici non tenuti all'obbligo di iscrizione in CCIAA: dichiarazione del legale rappresentante, resa in forma di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, relativa all'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla CCIAA - in tal caso allegare copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto (dai documenti statutari e costitutivi deve evincersi lo svolgimento di attività inerenti a quella oggetto dell'affidamento);
- c) per gli operatori economici non residenti o aventi sede legale non in Italia: è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice dei Contratti Pubblici, mediante attestazione, sotto propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri commerciali o professionali istituiti nel Paese di residenza;
- d) essere in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC);
- e) essere in possesso della firma digitale;
- f) insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- g) insussistenza delle cause interdittive di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001;
- h) essere in regola con gli obblighi derivanti dalla Legge n. 68/1999;
- i) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
- j) essere in regola con gli obblighi relativi al versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
- k) con riferimento alla Legge n. 190/2012 art. 1 comma 9 lettera e) occorre barrare la casella di interesse come indicato nell'**Allegato A**;
- l) assenza di perdite di esercizio nei bilanci dell'ultimo triennio;
- m) avere a disposizione il personale e l'attrezzatura necessaria per la realizzazione del servizio ovvero impegnarsi a dotarsi del personale e dell'attrezzatura necessaria, in caso di aggiudicazione.

Deve inoltre essere allegata la fotocopia del documento di identità del/i sottoscrittore/i, in corso di validità.

7. Modalità di presentazione dell'offerta

L'Affidatario dovrà obbligatoriamente, pena esclusione, presentare la seguente documentazione da trasmettere via PEC:

- 1) La propria domanda di partecipazione compilata in base all'**Allegato A** della presente lettera di invito, compresa la dichiarazione ai sensi degli art.46 e 47 D.P.R.445/2000,

sottoscritto con firma digitale e completo di una copia del documento di identità in corso di validità del firmatario.

- 2) L'accettazione dell'informativa Privacy dovrà essere sottoscritta con firma digitale secondo l'**Allegato B**.
- 3) L'Offerta Economica compilata in base all'**Allegato C**, debitamente compilato in ogni sua parte in lingua italiana e sottoscritto con firma digitale.
- 4) Il Documento Unico di Gara Europe (DGUE) in base all'**Allegato D**.
- 5) L'attestazione di avvenuto sopralluogo in base all'**Allegato E**.

I suddetti documenti dovranno essere trasmessi mediante posta elettronica certificata e con esclusione di qualsiasi altra modalità all'indirizzo ghettooutcasasankara@pec.it entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 01/07/2022** pena l'esclusione e il mancato invito alla successiva procedura negoziata, indicando come oggetto nella posta elettronica certificata la seguente dicitura: "Procedura negoziata fornitura e posa in opera di attrezzature ed arredi da cucina CUP: I21F19000020009". L'invio dell'Offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità della Stazione Appaltante ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario indicati dal sistema di posta elettronica certificata.

Ci si riserva di chiedere agli interessati completamenti e/o chiarimenti delle/sulle dichiarazioni e sui documenti presentati, nel rispetto del principio di parità di trattamento.

8. Criterio di selezione

La migliore offerta sarà individuata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive mm. e ii.

9. Sopralluogo

Il sopralluogo dei luoghi interessati dalla fornitura è **obbligatorio**.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata a mezzo PEC e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà pervenire almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 2 (due) giorni di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e



apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

L'Amministrazione rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione della presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato dall'Amministrazione attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice

10. Valutazione delle offerte

La valutazione delle offerte sarà affidata a una commissione aggiudicatrice, costituita ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

In primo luogo esaminerà la documentazione amministrativa, ammettendo alla gara soltanto i concorrenti che risulteranno in regola con quanto disposto dalla presente lettera di invito.

In caso di irregolarità o carenze non sanabili per violazione della condizione della par condicio, e fermo restando l'eventuale esercizio della facoltà di cui all'art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/2016 e ove la carenza integri una delle ipotesi di cui al medesimo articolo, e in caso di non regolarizzazione si procederà all'esclusione dell'offerta.

Si procederà, quindi, all'apertura delle buste "Offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara verificandone la correttezza formale, e dando lettura dei ribassi offerti.

Qualora il Seggio accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

All'esito delle operazioni di cui sopra, si redigerà la graduatoria definitiva e si aggiudicherà l'appalto al concorrente che ha presentato il minor prezzo.

Per la valutazione delle offerte anormalmente basse si applicano le disposizioni contenute nell'art. 97, commi 2, 2 bis, 3 bis del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante ai sensi del comma 8 dell'art. 97 prevede l'esclusione automatica delle offerte anomale calcolata ai sensi dei commi 2, 2 bis e 2 ter del medesimo articolo.

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Ferma restando la facoltà prevista dalla disposizione sopra citata, la Stazione Appaltante:

- procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida;
- in caso di offerte uguali, procederà al sorteggio.

Resta inteso che la presente richiesta non ha natura di proposta contrattuale, per cui l'Amministrazione non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa.

In ogni caso i concorrenti non potranno pretendere alcun compenso a nessun titolo, neanche risarcitorio, in ragione della partecipazione alla gara o delle spese sostenute per l'effettuazione dell'offerta.

L'aggiudicazione sarà comunicata tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui offerta sia stata esclusa se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione, o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato la lettera di invito, se detta impugnazione non sia stata ancora respinta con pronuncia giurisdizionale definitiva.

11. Modalità di pagamento

Il pagamento del corrispettivo della prestazione avverrà in tranches ad avanzamento dell'attività, secondo le scansioni temporali di seguito specificate, entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture elettroniche emesse dall'affidatario, previa verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento della regolare esecuzione delle prestazioni attese in termini di corrispondenza, completezza, adeguatezza e tempestività:

- 50% del corrispettivo a titolo di anticipazione, entro 15 giorni dall'effettivo inizio della prestazione;
- 50% a saldo delle attività entro 30 giorni dalla conclusione delle attività previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni attese, in termini di corrispondenza, completezza, adeguatezza e tempestività.

12. Ulteriori obblighi a carico dell'aggiudicatario

Il soggetto aggiudicatario è tenuto ad assumere verso i propri dipendenti tutti gli obblighi derivanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro nonché di previdenza ed assicurazioni sociali obbligatorie e oneri relativi, manlevando espressamente Ghetto Out Casa Sankara da qualsivoglia responsabilità.

Sono a carico del soggetto aggiudicatario tutte le provvidenze necessarie ad evitare il verificarsi di danni alle persone e alle cose durante l'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto, mettendo in atto tutti gli adempimenti previsti per la sicurezza sul lavoro.

Ghetto Out Casa Sankara non assume alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare dal soggetto aggiudicatario e/o dai suoi dipendenti o incaricati durante o in conseguenza dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto o per qualsiasi altra ragione o causa, convenendo che ogni rischio compreso o compensato dal corrispettivo del presente appalto viene assunto integralmente e direttamente dal soggetto aggiudicatario che si obbliga sin da ora a manlevare Ghetto Out Casa Sankara da ogni conseguenza dannosa.

Il soggetto aggiudicatario solleva il Ghetto Out Casa Sankara da ogni eventuale responsabilità penale e civile, diretta e indiretta, verso terzi, comunque connessa alla fornitura dei servizi affidati. Nessun ulteriore onere potrà dunque derivare a carico di Ghetto Out Casa Sankara, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

13. Riserve della Stazione Appaltante

La stazione appaltante si riserva il diritto di:

- a) non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- c) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- d) non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

14. Recesso e risoluzione del contratto

La stazione appaltante potrà in qualunque momento recedere dagli impegni assunti con il contratto nei confronti dell'aggiudicatario qualora nel corso dello svolgimento delle attività intervengano fatti o provvedimenti, i quali modifichino la situazione esistente all'atto della stipula del contratto e ne rendano impossibile la sua conduzione a termine. In tale ipotesi saranno riconosciute all'aggiudicatario le spese sostenute sino alla data di comunicazione del recesso.

Nel caso di gravi violazioni o inadempienze contrattuali l'Amministrazione potrà risolvere il contratto con le modalità previste dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed incamerare la cauzione a titolo di risarcimento danni e di penale.

L'Ente potrà risolvere il contratto ipso iure ai sensi di quanto previsto nell'art. 1456 c.c. nei casi previsti dal Contratto.

15. Fallimento dell'appaltatore

In caso di fallimento dell'appaltatore il contratto si riterrà sciolto; la Stazione Appaltante si avvale, salvi ed impregiudicati ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art. 110 del Codice.



16. Controversie e foro competente

Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Foro di Foggia.

17. Rinvio ad altre norme

Per quanto non esplicitamente previsto nelle presenti Condizioni particolari si fa rinvio alle norme del D.Lgs. n. 50/2016 e, in quanto applicabili, alle disposizioni del Codice Civile, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento UE n. 1299/2013, nel Regolamento UE n. 1303/2013 e nella manualistica specifica dei Programmi di riferimento dei singoli progetti e alle leggi e regolamenti vigenti che disciplinano la materia.

18. Clausola finale

La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nella presente lettera-invito.

Per quanto non espressamente previsto si applicano tutte le norme vigenti in materia di appalti pubblici e quelle del codice civile in quanto applicabili, nonché le norme comunitarie, nazionali e regionali relative all'utilizzazione dei Fondi Strutturali.

19. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti nell'ambito della procedura di scelta del contraente e affidamento di cui al presente Avviso saranno trattati, anche con strumenti informatici, in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 ("GDPR - General Data Protection Regulation"), come recepito dal D.Lgs. 101/2018, modificativo del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

L'informativa Privacy dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal/i titolare/i o dal/i legale/i rappresentante/i o da altra/e persona/e munita/e di specifici poteri di firma (Allegato B).

20. Chiarimenti

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare direttamente attraverso l'indirizzo PEC ghettooutcasasankara@pec.it entro due giorni antecedenti alla scadenza per la presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.